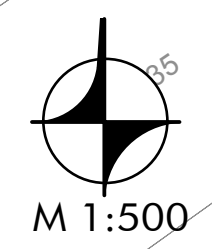
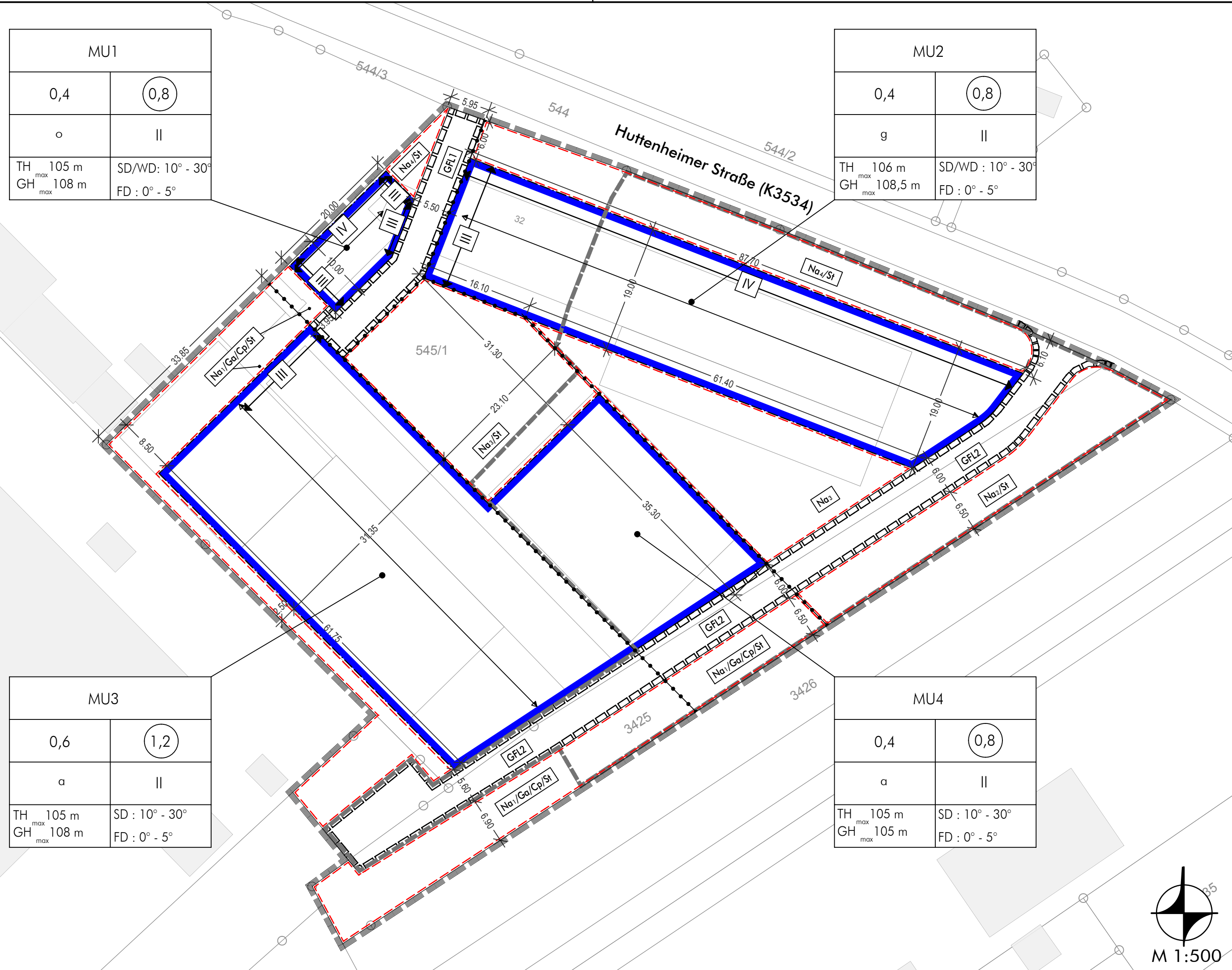


MU1	
0,4	0,8
o	II
TH <sub>max</sub> 105 m GH <sub>max</sub> 108 m	SD/WD: 10° - 30° FD: 0° - 5°

MU2	
0,4	0,8
g	II
TH <sub>max</sub> 106 m GH <sub>max</sub> 108,5 m	SD/WD: 10° - 30° FD: 0° - 5°

MU3	
0,6	1,2
a	II
TH <sub>max</sub> 105 m GH <sub>max</sub> 108 m	SD: 10° - 30° FD: 0° - 5°

MU4	
0,4	0,8
a	II
TH <sub>max</sub> 105 m GH <sub>max</sub> 105 m	SD: 10° - 30° FD: 0° - 5°



**Legende**  
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**MU1** Urbanes Gebiet 1 (Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (Beispiel)  
0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl (Beispiel)  
II maximale Zahl der Vollgeschosse

TH<sub>max</sub> 105 m maximale Traufhöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)  
GH<sub>max</sub> 108 m maximale Gebäudehöhe in Meter über Normalnull (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**Baugrenze**  
a abweichende Bauweise  
o offene Bauweise  
g geschlossene Bauweise

Sonstige Zeichen

**GFL** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtl. Bauvorschriften

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen, Carports und Stellplätze

**Na1** Zweckbestimmung 'Nebenanlagen 1' (Beispiel)  
**Ga** Zweckbestimmung 'Garage'  
**Cp** Zweckbestimmung 'Carports'  
**St** Zweckbestimmung 'Stellplätze'

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**III** Schalldämmende Außenbauteile des Lärmpegelbereichs III in der Nacht (Beispiel)

II. Bauordnungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

**F** Firstrichtung  
SD/WD/FD zulässige Dachform: Satteldach (SD), Walmdach (WD), Flachdach/flachgeneigtes Dach (FD)  
0° - 5° zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

15.00 Vermaßung in Meter (Beispiel)  
545/1 Flurstück (lt. Kataster) (Beispiel)  
Abgrenzung des Vorhaben- und Erschließungsplans (Hinweis)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

MU 1	
0,4	0,8
o	II
TH <sub>max</sub> 105 m GH <sub>max</sub> 108 m	SD/WD: 10° - 30° FD: 0° - 5°

Art der baulichen Nutzung  
maximal zulässige Grundflächenzahl  
Bauweise  
maximale Wand- und Gebäudehöhen ü. NN in Meter

maximal zulässige Geschossflächenzahl  
maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse  
zulässige Dachform mit zulässigen Dachneigungen

# Stadt Philippsburg

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### "Huttenheimer Straße 32"

Entwurf

**Auftraggeber:**  
Stadt Philippsburg  
Rote-Tor-Straße 10  
76661 Philippsburg

**Ausfertigung:**  
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ..... werden bestätigt.

Stadt Philippsburg, den  
  
Stefan Martus, Bürgermeister

**MODUS CONSULT**  
Dr.-Ing. Frank Gericke - Karlsruhe  
Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe  
Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

**Inkrafttreten § 10 BauGB:**  
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ..... als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am ..... in Kraft getreten.

Bearb.: MC  
Gez.: stf, 16.04.2018  
Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke